

Název materiálu: Podnět na změnu Územního plánu - rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu“

Důvod předložení: Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

Předkládá: Mgr. Ing. Ondřej Lagner-radní pro územní plánování a životní prostředí

Zpracoval: Mgr. Ing. Ondřej Lagner-radní pro územní plánování a životní prostředí

Důvodová zpráva:

V současnosti je nová zástavba mezi ul. Přátelství -V Kuřatech (viz příloha 1) z hlediska odkanalizování podmíněna připojením čerpací stanice Uhříněves IV v ul. Františka Diviše do kanalizačního sběrače G6 v povodí ÚČOV. Z hlediska zásobování vodou je nová zástavba podmíněna vybudováním nadřazeného přivaděče DN 800 a DN 1000 z vodojemu Jesenice II. Předkládaný podnět na změnu územního plánu výše uvedenou podmíněnost rozšiřuje o další lokality, včetně území, které je spravované MČ Praha – Kolovraty. Důvodem pro toto rozšíření je nedostatečná kapacita stávající kanalizace a vodovodních přivaděčů. Výše uvedené odkanalizování a vybudování nadřazeného přivaděče z vodojemu Jesenice nebude realizováno v dohledné době a není tak možné zajistit plnohodnotnou obslužnost nové zástavby. Případná podmíněnost se nevztahuje na nové objekty veřejné vybavenosti. Tato změna je podávána ve spolupráci s MČ Praha - Kolovraty. Předkládaný podnět na změnu územního plánu bude předkládán k řešení ve zkráceném řízení pořizování změny územního plánu. Komise výstavby a územního plánování změnu ÚP doporučuje.

Příloha:

1. Stávající stav - *mapy pouze v elektronické podobě*
2. Navrhovaný stav - *mapy pouze v elektronické podobě*

Návrh usnesení:

1. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu ÚP rozšíření podmíněnosti pro novou výstavbu.
2. Zastupitelstvo ukládá radnímu Mgr. Ing. Lagnerovi informovat odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy o výsledku hlasování.